

(6) Posjed.....

Zakupoprimac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po sklapanju ovog Ugovora.

(7) Režijski troškovi

Pored zakupnine Zakupoprimac se obvezuje podmiriti i pripadajuće troškove vezane za gospodarsko korištenje predmeta zakupa u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.....

Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa snositi troškove tekućeg održavanja, te s istim upravljati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodarstvenika, provoditi mjere protupožarne zaštite, i druge mjere u cilju zaštite prostora.....

Pored zakupnine zakupoprimac se obvezuje podmiriti i pripadajuće troškove vezane za gospodarsko korištenje nekretnine u vrijeme njihove dospelosti.....

Zakupoprimac je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem predmetne nekretnine protivno ovom Ugovoru ili njegovoj namjeni.....

Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca predmetnu nekretninu dati u podzakup.....

Bez suglasnosti zakupodavca nije dozvoljena promjena namjene prostora.....

Zakupodavac se obvezuje na poziv Zakupoprimalca, bez odgode, otkloniti nedostatke na predmetu zakupa koji nisu uzrokovani nepažnjom ili nemarom Zakupoprimalca, niti se smatraju tekućim održavanjem.....

Sva ulaganja u prostor koja povećavaju vrijednost postaju trajna pripadnost prostora u vlasništvu su Zakupodavca, osim pokretnog inventara kojeg Zakupoprimac po prestanku odnosno isteku zakupa ima pravo iznijeti iz prostora.....

Članak 3. (treći)

Zakupoprimac ne može bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca obavljati preinake prostora kojim se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina ili namjena prostora.....

Kada Zakupoprimac prestane koristiti poslovni prostor, iz bilo kojeg razloga, dužan je prostor predati Zakupodavcu, u stanju u kojem ga je i primio, slobodan od stvari i osoba, uzimajući u obzir preinake koje je učinio uz odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom uporabom poslovnog prostora

Otkaz i raskid Ugovora.....

Članak 4. (četvrti)

Ovaj ugovor može prestati na jedan od sljedećih načina:

1.Otkazom, koji se može dati bilo kojeg dana u mjesecu, od strane zakupodavca u slučaju: propuštanja plaćanja ugovorne zakupnine godišnje ili ostalih troškova dva mjeseca uzastopno, ako zakupoprimac koristi prostor protivno ovom ugovoru ili prostoru, zajedničkim prostorijama i uređajima nanosi znatnu štetu, ako zakupoprimac prestane s korištenjem prostora duže od 2 (dva) mjeseca, ako prostor ili dio prostora daje u podzakup bez pisane suglasnosti zakupodavca i ako zakupoprimac bez prethodnog pisanog odobrenja